

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie
Paweł Dębski
Kancelaria Komornicza nr III w Koszalinie
75-613 Koszalin ul. Zwycięstwa 148
tel. 570752405 e-mail: koszalin.debski@komornik.pl
www.komornikwkoszalinie.pl
III Km 95/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 106432

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koszalinie Paweł Dębski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-09-2019r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Koszalinie mającego siedzibę przy ul. Andersa Władysława 17 w sali nr 4a, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny składającego się z : jeden pokój, kuchnia, dwa korytarze, łazienka, przedpokój, dwie komórki, o powierzchni 61,58M2, udział w prawie współużytkowania wieczystego działki gruntu i prawie własności części wspólnych budynku w wys. 5986/166230** należącej do dłużnika: Karolina Pet położonej: 76-015 Manowo, Bonin 8/3,

dla której **Sąd Rejonowy w Koszalinie VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW 106432** [NKW: KO1K/00106432/4] Suma oszacowania wynosi **129 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **97 350,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 980,00zł** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BNP PARIBAS BANK POLSKA SA Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 66 16001462 1876 2876 8000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W kancelarii komornika można przeglądać odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Paweł Dębski